

Облачная улица!

Сцена была немного шумной и грязной. Владельцы магазина интенсивно обсуждали. Для них это, несомненно, не было радостным событием. Коммерческая улица Тянь Хун в районе Хун Тянь, еще один старый район Шанхая. Она была ничуть не хуже их нынешнего местоположения.

В тот момент толпа направила свой взгляд на Маленького Босса, ожидая услышать, что он скажет. Переставляя свои магазины и всё такое, они не возражали. Они занимались бизнесом на Cloud Street в течение многих лет, и они видели его самый высокий и самый низкий. В конце концов, им удалось переломить ситуацию, но корпорация "Синь Юй" ударила их по голове, и они потеряли всякий импульс.

В прошлом арендная плата редко росла. И только полгода назад у них тоже было последнее повышение. Возможно, корпорация "Синь Юй" думала, что поток посетителей на "Облачной улице" не увеличится, поэтому они не увеличили арендную плату слишком сильно. Но теперь, когда поток посетителей вырос, они сразу же увеличили арендную плату. Владельцам магазинов было трудно с этим смириться.

Лю Гуо Цян посмотрел на Мастера Линя, не зная, что сказать. Но он должен был что-то сказать: "Мастер Линь, давайте обсудим это как следует". Компания Ци Мин действительно имеет хорошую репутацию, но если все уйдут, это будет иметь большое влияние. В конце концов, они были здесь так долго. Если они переедут, то наверняка будут чувствовать себя неохотно".

Услышав слова Лю Гуо Цяна, владельцы магазина действительно почувствовали некоторое нежелание. Они так долго арендовали магазины здесь и внезапно вынуждены были уехать. Действительно, это было тяжело вынести.

Однако, они не хотели уезжать, но повышение арендной платы было слишком большим, чтобы позволить себе это. Для них не было даже буферного времени.

Чжу Сюй Цинь молча стоял рядом. Чтобы получить такой удар внезапно, а затем получить такое большое предложение от другой стороны, если бы она была на позиции владельца магазина, она могла бы подумать и о переезде.

Линь Фан посмотрела на Лю Го Цяня и сказала: "Директор Лю, у вас есть причины для повышения арендной платы. Мы это понимаем. Но ваше повышение, если оно будет слишком высоким, мы не сможем себе этого позволить". Коммерческая улица Тянь Хун прислала нам мирное предложение, чтобы поставить на первое место наши потребности и преимущества. Не думаю, что у нас есть причины их отклонять.

"Это точно, но господин Линь, вы всё ещё не решились на своё решение, не так ли? Все еще есть место для переговоров". Лю Гуо Цян пытался сохранить обсуждение. Вот как проходили переговоры.

Не торопись. Говори медленно. Определённо, будет разумный компромисс.

Но чего он не знал, так это того, что мастер Лин больше не хочет обсуждать.

Может, Лин Фэн и не знал, как вести дела, но он не был глупцом. Условия, предоставленные Тянь Хонг Коммерс Стрит, были так хороши. Ранняя стадия переезда может быть неприятной, но как только они пройдут через это, все станет лучше.

В тот момент Линь Фан посмотрел на Лю Го Цяня и сказал: "Хорошо, тогда скажите мне, на сколько вы собираетесь увеличить арендную плату".

Лю Гуо Цян был ошеломлён. Он был безмолвен, так как у него не было ответа.

На сто процентов? Восемьдесят? Семьдесят?

Если бы он сказал эти цифры, он боялся потерять всякое уважение. Затем, со слабым голосом, как будто у него не было уверенности в себе, он говорил.

"Тридцать процентов".

"Нет, я имею в виду двадцать".

"Ты с ума сошел?" Чжу Сюй Цинь закричал в шоке.

Линь Фан покачал головой. "Режиссёр Лю, это не продуктовый рынок. Со стопроцентной отметки вы пошли к восьмидесяти, а теперь, с тридцати до двадцати. Ты заставляешь меня сомневаться в том, на чем ты основываешь цены на аренду".

Потом, ничего больше не сказав, он встал. Теперь ему пришлось запрашивать мнения у толпы владельцев магазинов. "Теперь вы знаете ситуацию. Директор Лю говорит двадцать процентов. Что вы думаете?"

Как говорится, не оставляйте никого, оставляйте только места.

Он не возражал против повышения арендной платы, но их метод повышения арендной платы был немного абсурдным. Даже если на этот раз им удастся прийти к консенсусу, в будущем это может повториться.

Поток посетителей на Cloud Street увеличивался с каждым днем, и это было очевидно любому.

У них была только одна возможность с Коммерческой улицей Тянь Хун. Если они упустили ее, даже если они захотят переехать снова в будущем, условия могут быть не такими благоприятными. Магазины могут к тому времени уже быть недоступны.

Владельцы магазинов смотрели друг на друга.

Они знали, что Маленький Босс спрашивал их мнение.

Этот вопрос не сильно повлиял на Маленького Босса, но Маленький Босс все это время боролся за лучшую для них сделку.

Они были тронуты.

"Маленький Босс, если мы переедем, вы переедете с нами?" спросил старейшина Лян.

Толпа смотрела на Маленького Босса так, как будто он был их опорой. Они следовали за всем, что хотел Маленький Босс.

Лин Фэн кивнул. "Смена местоположения - неплохая вещь. По крайней мере, что-то вроде этого не всплывет снова в будущем."

После этого подтверждения от Маленького Босса, толпа начала пристально обсуждать.

"Коммерческая улица Тянь Хонг предлагает год бесплатной аренды, после чего повышение арендной платы также будет очень регулярным". Это кажется довольно неплохим".

"Я управляю своим магазином здесь уже три года. Общая сумма, которую я потратил на ремонт, составляет семьдесят или восемьдесят тысяч. Но сейчас времена быстро меняются, и украшения моего магазина немного отстают от времени. Если мы переедем на новое место, я смогу снова сделать правильный ремонт".

"Повышение арендной платы корпорации "Синь Юй" всегда было неразумным. На этот раз они, может быть, и уступили, но если в следующий раз они увеличат арендную плату необоснованно, нам некуда будет идти".

"Это так трудно решить."

Некоторые владельцы магазинов с трудом решали, но большинство из них пришли к общему выводу, и это был переезд.

Окружающие горожане чувствовали, что это неправильно. Как они могли вынести, что

Маленький Босс уйдет? Поэтому они начали пытаться отговорить их.

"Не уходите. Мы знаем друг друга так давно."

"Да, если вы все уйдете, где мы будем делать покупки?"

"Эй, директор Лю, не могли бы вы опустить немного ниже? Или даже не повышать арендную плату. Просто медленно повышайте арендную плату соответственно с этого момента. Я даже не знаю, что думает руководство вашей компании. Все эти повышения арендной платы, они рассчитывали их по ногам или что-то в этом роде?"

Лю Цянь Го был ошарашен. Ранее мастер Лин скомпрометировал и согласился на тридцать процентов. Но теперь он даже не согласится на двадцать процентов.

Если бы он знал, что всё так обернётся, то остановился бы раньше и согласился бы на тридцать процентов. Тогда все бы никогда так не обернулось.

"Мастер Линь, мы можем обсудить ещё немного?" - сказал Лю Гуо Цян.

В мыслях Линь Фэна нечего было обсуждать. У каждого было своё мнение. Теперь, когда появился хороший выбор, почему бы просто не сделать правильный выбор?

Но когда Линь Фан не ответил, Чжу Сюй Цинь сказал: "До сих пор, директор Лю, у меня все те же чувства. Корпорация "Синь Юй" ни с кем не пойдёт на компромисс. Разве коммерческая улица Тянь Хун уже не сделала предложение? Тогда отпустите их. Из того, что я знаю, поток посетителей там нет даже половины "Облачной улицы". Меня не волнует, что вы все мне верите, но это все, что я могу сказать. Не жалейте о своем решении".

Лю Го Цян взглянул на Чжу Сюй Цинь, когда проклял её в своём сердце. Эта женщина умственно отсталый? Она всего лишь ш*т-мешалка. Она до сих пор не понимает текущей ситуации?

Он признался, что на Коммерческую улицу Тянь Хун не так много посетителей с тех пор, как она была построена заново, но теперь он верит, что причина, по которой на Облачной улице смогли вернуться из мертвых, во многом связана с Мастером Линь. Можно даже сказать, что это работа Мастера Лина.

Если бы он отправился на Коммерческую улицу Тянь Хун, разве поток людей не увеличился бы и там?

Линь Фан хлопал в ладоши. "Хорошо, вот и всё. Давайте подпишем контракт. Через пять дней мы переедем. Не волнуйтесь, директор Лю, мы не будем откладывать ваше время на другой день."

Чжу Сюй Цинь хихикает: "Даже если вы захотите нас задержать, вы не сможете".

Лю Гуо Цян был в ярости. "Режиссёр Чжу, ты можешь больше не говорить? Эта ситуация сложилась из-за тебя. Ты вообще не представляешь, что происходит?"

Чжу Сюй Цинь подняла брови. "Что ты имеешь в виду, Лю Гуо Цян? Я просто работаю в соответствии с правилами нашей компании. Какие-то проблемы?"

"I..." Лю Гуо Цян был безмолвным.

В тот момент Линь Фан сделал звонок.

"Шеф Хуан, мы только что договорились по этому вопросу. Если возможно, давайте завтра составим контракт."

Вождь Хуан с радостью ответил: "Ладно, ладно. Не волнуйтесь, мастер Лин. Мы прекрасно справимся с этим делом. Пожалуйста, передайте от меня сообщение владельцам бизнеса на Клауд Стрит: Коммерческая улица Тянь Хун приветствует их".

Линь Фан засмеялся: "Наверняка, наверняка".

Потом он повесил трубку.

"Извините нас, директор Лю", - сказал Линь Фан.

Лю Гуо Цян все еще хотел призвать их остаться. "Мастер Линь, неужели мы больше не можем обсуждать это?"

Линь Фн улыбнулся и сказал: "Я уже позвонил и проинформировал другую сторону. Если я отвечу на своё предложение, разве я не буду с ним играть?"

...

<http://tl.rulate.ru/book/13317/998952>