

Департамент по продаже недвижимости.

Присутствующий директор лично поприветствовал его после того, как он подтвердил свое намерение совершить покупку.

Прошло два года с тех пор, как "Сценические сады озера" были выставлены на продажу. Осталось всего несколько единиц, и разработчики не хотели тратить слишком много сил на их продажу.

Поэтому была предложена крутая скидка при полной оплате.

Скидка 95%.

Отказ от налога на недвижимость и фонда технического обслуживания.

После тщательных расчетов директор принял болезненное решение. Он сказал с огорчением, как будто Фан Пин стоил ему больших потерь: "Господин Фан, если вы заплатите 20% от цены в качестве депозита сейчас, я могу подать заявку на отказ от части цены!

"Вам нужно будет заплатить только 810000 юаней за дом!"

810000 юаней, 186 квадратных метров, полностью обитый.

Что означает приблизительно 4350 юаней за квадратный метр.

Установка водо- и электроснабжения и ремонт не могли быть дешевыми, даже если бы застройщики делали это оптом.

После вычета всего, чистая цена установки была ниже 4000 юаней за квадратный метр.

За дуплекс даже после сравнения с дуплексами в других областях не было столь значительной суммы.

Последние единицы были уже дешевы, а дуплекс был больше, если учитывать площадь второго этажа.

Богатые в Солнечном городе жили в загородных таунхаусах.

Не было недостатка в людях, которые были готовы купить дом в больших городах, но это было не так в маленьких городах.

Если жители Города Солнца хотели иметь дуплекс, то они предпочитали те чердачные дома, которые не считали площадь второго этажа.

Разум Клыка Пинга блуждал, когда режиссер цитировал цену.

Теперь он думал о Хуан Бине.

Три таблетки "Жизнерадостность 1 ранга" стоили девятьсот тысяч юаней.

Это были только ежедневные добавки к боевым таблеткам Хуан Бин.

Если бы они были немного более экстравагантными в своих тратах, они бы закончили их через месяц.

Если бы они были более бережливы и принимали по одной каждый месяц, они бы ушли через три месяца.

Боец 2-го ранга мог бы потратить стоимость дома на повышение своей Жизни всего за месяц.

В этом и заключалась разница между гражданскими лицами и артистами боевых искусств!

Непреодолимое!

Плюс Хуанг Бин был довольно непримечателен среди мастеров боевых искусств.

Режиссер ждал на крючках, когда разум Фан Пина уйдет в другое место.

К счастью, Фан Пин быстро пришел в себя. Он сказал: "Я не буду торговаться дальше, но я доверю вам последующие процедуры, и я хочу, чтобы они были сделаны быстро".

"Я подпишу контракт сегодня и заплачу 210000 юаней в качестве залога".

"Остальное я заплачу после того, как процедуры будут завершены, и отдел будет официально передан мне."

Услышав его слова, директор тоже почувствовал прямоту этого молодого человека.

Он не давал расплывчатых или длинноволосых ответов, и у него были деньги.

Если бы Фан Пин договорился о дальнейшей сделке, он, наверное, мог бы получить устройство за 0,8 миллиона юаней вместо этого.

Деньги ему легко достались, и директор, судя по всему, должен был бы послать заявку на повышение, если бы он захотел более низкую цену...

Затягивание и петля задерживают все на неопределенное время. Найти авторизованные романы в Webnovel, более быстрые обновления, лучший опыт, пожалуйста, нажмите на www.webnovel.com для посещения.

Клык Пинг был занят. Он должен был подготовиться к экзаменам по боевым наукам, почистить свои общие науки и тренировать свою физическую силу.

У него оставалось не так много времени.

Посетить это место еще несколько раз всего за десять тысяч юаней... По мнению Фан Пина, это не стоило усилий.

Решительность Фан Пинга сделала режиссера счастливым. Полная окупаемость потребовала всего лишь простой процедуры; без ипотеки это было гораздо менее сложно.

Это было сделано более легким, когда Фан Пинг был готов заплатить 20% в качестве залога.

Обе стороны сразу же подписали договор.

Так как закладная не нужна была, Фан Пинг должен был только предоставить удостоверение личности и буклет о постоянном месте жительства.

Фан Пинг уже подготовился к этому еще до того, как вышел утром. Помимо своего удостоверения личности, которое он повсюду носил с собой, он взял с собой в комнату родителей брошюру о постоянном проживании.

Сделав несколько ксерокопий обоих документов, Фан Пин подписал договоры купли-продажи и лицензирования и вывез из сумки двадцать одну сотню тысяч наличными, чтобы заплатить.

Процесс был чрезвычайно гладким, учитывая, что обе стороны торопились.

Единственной задержкой в этом процессе стала щедрая похвала режиссера Фан Пин после того, как он увидел на удостоверении личности свой возраст.

Он знал, что Фан Пин молод, но в 18 лет он был моложе, чем ожидал.

Если молодой человек в таком возрасте мог купить дом самостоятельно, то его семья либо была очень богата и не заботилась об этой небольшой сумме денег, либо они были совершенно спокойны за его решение и не думали, что это заслуживает дальнейшего обсуждения - учитывая, что он способен на это.

Конечно, такая семья, как он, тоже должна быть богатой.

Как бы то ни было, это доказывало, что Клык Пин был необыкновенным - по крайней мере, в Городе Солнца.

Не позднее, чем через полчаса, режиссер показал Фан Пинху выход, все улыбки. "Господин Фан, прошло уже два года с момента открытия "Сценических озерных садов", и поэтому мы делаем всё быстро и эффективно".

"С вашим лицензионным соглашением вам даже не придётся появляться во время окончательной процедуры".

"Вам нужно будет получить у нас свидетельство о праве собственности только через несколько дней после того, как оно будет готово".

"Вам нужно будет подготовить окончательную сумму и завершить передачу."

Он напомнил Клыку Пингу, чтобы он подготовил деньги. Остальное не касается Фан Пинга.

В эту эпоху деньги - это власть.

Если бы у Фан Пинга не было достаточно средств, ему пришлось бы обращаться за ипотекой, а это означало бы бесчисленные визиты в банк.

Поскольку Фан Пин заплатил всю цену авансом, это препятствие было устранено.

Директор провожал Фан Пина на некоторое расстояние от Департамента перед тем, как он повернул и ушел с улыбкой.

...

Фэнг Пинг был в хорошем настроении после ухода из Департамента.

Он купил умеренно просторный дуплекс за 810000 юаней, который все еще был в пределах его возможностей.

Теперь с ним было 1,22 миллиона.

У него осталось бы 0,4 миллиона после оплаты дома и некоторого бодибилдингового оборудования. Остального было бы достаточно на данный момент.

Плюс, таблеток, которыми он владеет, должно быть достаточно, чтобы он смог совершить прорыв как мастер боевых искусств.

Ему не нужно было бы беспокоиться о деньгах, прежде чем стать мастером боевых искусств.

После этого, он должен был бы иметь свою личность как боевого художника, чтобы помочь, и более глубокое понимание работы системы.

Фан Пинг не беспокоился о том, как богатство придет к нему в будущем.

...

Фанг Пинг не задерживался надолго после того, как разобрался с покупкой его имущества.

Была вероятность, что сегодня придет посылка Ван Чжиньяна. Он уже был на взводе.

После возвращения домой.

Фан Юань только что проснулся. Она смотрела телевизор с места на диване.

По его возвращении она спросила, зевая: "Фан Пин, куда ты ходил этим утром?"

Девушка явно забыла о событиях прошедшего дня после ночного сна.

Она решила назвать его Братом, прежде чем высасывать из его подвала богатство.

Теперь же она вернулась к тому, чтобы называть его по имени, что является явным доказательством ее забывчивости.

Клык Пинг на этом не останавливался. Он случайно сказал: "Я просто вышел подышать свежим воздухом". Ты ел?"

"Не ел". Фан Юань широко открыл ей рот, как только вышел еще один зевок.

"Курьер был здесь?"

"Нет, я так не думаю", - сомнительно сказал Фан Юань, - "Ты что-нибудь купил?"

"Мм, кое-какие учебные материалы для тестов по боевым наукам."

Фан Юань потеряла интерес к словам "учебные материалы". Она лениво спросила: "Что у нас на обед?"

Девушка уже думала об обеде, когда даже не позавтракала.

В этот момент Фань Юань вспомнила о существовании богатства своего брата.

Теперь, когда он был богат, они определенно должны хорошо поесть.

Еще до того, как брат успел ответить, Фань Юань с радостью воскликнула: "Фань Пин, может, пообедаем в KFC?"

"Я его раньше не ел! Я слышала, как мои одноклассники говорили, что это вкусно!"

"Быстрая еда этих белых людей... Как это вообще вкусно?"

Фан Пинг легко отверг эту идею, но потом подавился следующими словами Фан Юаня. "Брат, попробуй!"

"Я слышал, как кто-то еще говорил, что генеральный директор материнской корпорации в регионе Большого Сино - военная сила 7-го ранга!"

"Может быть, пробуждение придет к тебе после того, как ты съешь их куриные крылышки, и ты тоже станешь великой державой..."

"Кашель, кашель..."

Клык Пинг действительно задохнулся. Как эти два вопроса связаны?

Во-первых, Фан Пин не был привык к тому, что региональный глава Ням! Брэнды здесь были 7-ой ранговой боевой силой.

А еще, в их куриных крылышках действительно были растительные добавки, импрегнированные в них или что-то вроде того? Достаточно ли их ели, чтобы сделать кого-то

боевым искусствоведам?

Клык Пинг наконец-то согласился, несмотря на свою амбивалентность по отношению к предмету.

Это было не из-за теории куриного крыла-боевика, которую предложил Фан Юань, а из-за предложения до этого.

"Я не ел ее раньше..."

Фан Юань был во 2-ой форме, четырнадцать лет.

Несколько визитов в KFC, вероятно, были ничем для девушки из более благополучной семьи.

Клыки были не так уж благополучны, но они все равно могли себе это позволить.

Главной зацепкой было хорошее поведение Фан Юаня. Она никогда не упоминала о своих желаниях перед родителями, больше всего она иногда оторвала Fang Ping.

У Фан Пинга в прошлом не было много карманных денег. Теперь, когда он был богат, Фан Юань считала себя катализатором своей удачи. Вот почему она хотела воспользоваться им сейчас.

У Фан Пина сейчас было десять тысяч наличными. Взять его сестру за фастфуд для белых людей было не так уж и важно.

...

Он ждал все утро, но доставка так и не пришла. Поэтому он сдался и взял сестру поесть.

Фан Юань был особенно взволнован ее первым опытом в фаст-фуде.

Она провозгласила всё, что ела вкусно, и, несмотря на изначальный недостаток аппетита, заставила Фан Пинга съесть ещё больше.

Братья и сестры съели больше ста юаней.

Для Фан Юаня это было экстравагантным расточительством.

Она мало думала об этом, когда ела. Только после еды она сама себя ругала: "Мы больше не пойдем в KFC! Это совсем не вкусно, и это супер дорого!"

"Почему ты так много ела, когда это не вкусно?" Клыкастый Пинг дразнил.

Фан Юань покраснел и ответил: "Если это не потому, что ты заказал слишком много! Я съел столько, потому что боялся, что это пропало впустую!"

"В следующий раз тебе нельзя там есть!"

"Кроме того, ты слишком экстравагантен в своих тратах". Ты должен отдать мне свои деньги на хранение. Я дам тебе немного, когда тебе понадобится..."

Клык Пинг взглянул на нее. Как она сказала все это без стыда?

Фан Пин никогда не смог бы вернуть свои деньги этому маленькому скупердяйке после того, как она взяла их в свои руки.

Конечно, было более вероятно, что она отдаст деньги родителям.

Фанг Пинг не ответил. Когда они шли к своему дому, они увидели фургон с доставкой, припаркованный через дорогу.

Фэнг Пинг спешно подошел. Он спросил: "Есть ли какая-нибудь доставка для отряда 101, блок 6?"

Курьер только готовился сделать звонок. Он сказал с облегчением: "Я постучал в твою дверь, но дома никого не было. Я просто готовился позвонить тебе."

"Теперь, когда ты здесь... Ты живешь в 101-м?"

"Да, я Фэнг Пинг."

"Тогда все верно. Пожалуйста, распишитесь здесь."

Доставщик вытащил коробку из фургона после того, как получил подтверждение личности Фэнг Пинга.

Фэнг Пинг чувствовал себя странно. Коробка действительно была нужна для книги?

Фан Пинг поднял коробку, когда подписывал квитанцию. Она была довольно тяжелой; казалось, что содержимое коробки состояло не только из книги.

Ван Цзинян не сказал ему, что он ему доставил, и не спросил.

Теперь казалось, что он послал ему не только книгу.

Подписав квитанцию, он пошел домой с коробкой в руках, пошел по шагам, чувствуя себя взволнованным.

Теперь его эмоции были более яркими по сравнению с тем, когда он покупал дом сегодня утром.

<http://tl.rulate.ru/book/34788/870484>