

Дискуссия насчёт покупки дома

- Я не знаю, сколько могу получить комиссионных, но сколько бы это ни было, я определенно не могу взять никаких с тебя, босс. - Ли Даганг покачал головой. - Что касается того, сколько бонусов ты захочешь мне дать в будущем, то это будет зависеть от тебя самог, босс!"

Янг Минг рассмеялся, выслушав его.

- Ладно, без проблем. Ты переходишь ко мне. Разве я смогу с тобой плохо обращаться?

В мгновение ока они оказались на отдельной территории виллы. Вилла располагалась на некотором расстоянии от жилого района, и её охранял отдельный сторож. Люди, не проживавшие с виллой по соседству, просто так сюда не допускались.

Можно сказать, что безопасность и вид кругом здесь были очень хорошими, не было также и шумно. Это было особенно удобное место для таких пациентов, как Чжоу Джаджа. Янг Минг решил купить эту виллу с одного взгляда.

Чен Менгян ничего не сказала, но Янг Минг тоже увидел это в ее глазах. Ей здесь очень нравилось.

- Ну и как? Неплохо, правда? - спросил Ли Даганг.

- Угу, все в порядке. Но почему ни одна из них до сих пор не продана? - Янг Минг было очень любопытно.

Логично, что такие дома не будут доступны в течение длительного времени после того, как они будут выставлены на рынок, верно?

- Это элитный жилой район. Это район для тех, кто может позволить себе здесь дом, большинство из них - богатые люди. Но север с югом не сравнишь. Хотя высокотехнологичная промышленность здесь очень прибыльна, она не так развита, как на юге, поэтому большинство жителей здесь по уровню дохода можно отнести к среднему классу. Эти роскошные виллы не могли быть проданы. Именно по этой причине разработчики построили здесь всего десять блоков, - Ли Даганг знал больше о людях, которые хотели купить здесь дома, поэтому он рассудительно сказал: - Множество людей приезжает сюда смотреть виллы, но немногие в состоянии себе такое позволить.

- Вот почему. Я думала, что с этим домом что-то не так, - пошутил Янг Минг.

- Можешь в нём не сомневаться, босс. Если с какими-то из домов, что мы продаём, возникают проблемы, застройщик обязательно сообщает нам об этом заранее, - сказал Ли Даганг. - Мы очень информированны.

Янг Минг также знал, что Ли Даганг говорит правду. Те, кто занимается продажей недвижимости, как правило, знают инсайдерские новости о том, в каком состоянии дома. Если возникнут проблемы с недвижимостью, застройщик обязательно скажет об этом заранее. Поэтому, продавая дом, менеджеры будут обращать внимание на то, чтобы не продавать дом людям с тёмным прошлым во предотвращение любых ненужных проблем.

-Шучу, - сказал Янг Минг. - Почему эта вилла не такая, как другие?

- Да, вилла стоит очень дорого. Разработчики хотели подчеркнуть её достоинство, кроме того, они хотели бы, чтобы владельцы чувствовали свою важность, совершая покупку. Дизайн каждой виллы уникален. Кроме того, - сказал Ли Даганг, - каждая вилла стоит по-своему. Например, эта - самая дорогая из всех вилл. Он называется «Павильон Солнца и Луны». Как следует из названия, это место, где могут сиять солнце и луна. Освещение на вилле самое лучшее, а рядом есть бассейн. Окрестности очень красивые.

- «Павильон Солнца и Луны»? Хорошее название! - услышав эти слова, сразу сказала Чен Менгян. - Если сложить Солнце и Луну, можно получить «Минг», как в твоём имени!

Выслушав заявление Чен Менгян, Янг Минг улыбнулся и кивнул. Как сказал Ли Даганг, из всех этих вилл «Павильон Солнца и Луны» оставался самым лучшим».

Теперь у Янг Минга не было недостатка в деньгах, поэтому он, естественно, не испытывал затруднений в том, чтобы купить дом. Поэтому он обратился прямо к Ли Дагангу:

- Пойдем посмотрим «Павильон Солнца и Луны».

- Босс, этот «Павильон Солнца и Луны» почти вдвое дороже обычной виллы. Он стоит восемнадцать миллионов юаней! - Ли Даганг указал ему на это. Конечно, он вовсе не собирался смотреть на Янг Минг свысока и говорил как будто по-дружески.

- Хе-хе, покупая дом, конечно, я должен купить тот, который мне больше всего приглянется! - Янг Минг не возражал. - Пойдем посмотрим.

После того, как Ли Даганг увидел, что выражение лица Янг Минга не изменилось после объявления стоимости, он успокоился.

Внутреннее обустройство «Павильона Солнца и Луны» очень понравилось Янг Мингу. Это был трехэтажный дом. Внутри было светло и просторно, здесь имелись также отдельные гараж и кладовая.

- Менгян, что ты думаешь об этом месте? - Янг Минг уже решил купить виллу, но ему нужно было учесть мнение Чен Менгян.

Чен Менгян влюбилась в эту вилу с тех пор, как вошла сюда. Она никогда не думала, что когда-нибудь будет жить на большой вилле, похожей на те, что она видела по телевизору. Даже не просто на похожей вилле, а на куда более роскошной.

В частности, внутри виллы уже имелась мебель. Её изготавливала специальная компания по дизайну интерьеров. Каждая вилла была обставлена по-своему. Это еще больше понравилось Чен Менгян.

Когда она услышала, что Янг Минг зовет ее, она медленно очнулась от своего оцепенения.

- Что?

- Я спросил, что ты думаешь об этом месте? - на самом деле, Янг Минг не должен был спрашивать. Он знал ответ по выражению лица Чен Менгян.

- Она хорошая... Просто... не слишком ли это дорого?

Чен Менгян колебалась.

- Поскольку тебе это нравится... Кроме того, окрестности здесь пойдут на пользу Джаджа, - сказал Янг Минг.

Когда он упомянул Чжоу Джаджа, Чен Менгян умолкла. Поразмыслив над словами Янг Минга, она нашла их разумными. Кругом все было очень красиво. Возможно, Чжоу Джаджа будет полезно проснуться как можно скорее, поэтому она кивнула и сказала:

- Тогда мы купим этот дом.

- Ничего себе? Вы уже решили купить? - Ли Даганг ошеломленно посмотрел на Янг Минга. - Ты слишком быстро купил этот дом, верно? Вы уже приняли решение? Вы не хотите посмотреть другие дома?

- В этом нет необходимости. Ты уже сказал, что это лучший блок, так что нет необходимости рассматривать другие, - сказал Янг Минг.

- Раз так, тогда пойдем со мной. Я отведу вас к менеджеру и дам вам инсайдерскую цену, - сказал Ли Даганг.

Янг Минг вернулся в офис по продаже недвижимости и последовал за Ли Дагангом в офис управляющего на втором этаже. Ли Даганг постучал в дверь. Затем голос изнутри ответил:

- Войдите.

Ли Даганг вошел в кабинет управляющего вместе с Янг Мингом и Чен Менгян. Они увидели молодую девушку и управляющего. Девушка была одета в западном стиле, у неё был свежий цвет лица. Сидя в здании в солнцезащитных очках, она делала очевидным тот факт, что, должно быть, принадлежала к тем людям, которые любят притворяться крутыми, либо она была слепа. Конечно, второй вариант был куда менее вероятным.

- Управляющий Лию, - поприветствовал её Ли Даганг.

- Эм? Малыш Ли, а я тебя ищу.

Управляющий Лию поднял глаз и увидела Ли Даганга. Он сказал:

- Это Мисс Сонг. В прошлый раз ты водил ее посмотреть дом.

- Здравствуйте, мисс Сонг.

Ли Даганг кивнул девушке в темных очках. По-видимому, у него сложилось некоторое впечатление об этой претенциозной цыпочке.

Но девушка в темных очках не обращала внимания на Ли Даганга. Ли Даганг не рассердился. Очевидно, у него был большой опыт общения с такими людьми. Человек, у которого были деньги, правил всем. Это была чистая правда.

- Мисс Сонг связалась с застройщиком и получила скидку в размере двадцати процентов. Ты берешь ее на себя, чтобы провести все её процедуры, - выдал инструкции управляющий Лию.

- А? Какой дом мисс Сонг хочет купить?

Когда Ли Даганг увидел, что менеджер отдает ему клиентку, он обрадовался. Независимо от того, какую скидку дал застройщик, нормальная скидка по продажам все равно должна была

быть выплачена сбытовой компании, поэтому Ли Даганг всё равно получил бы свои комиссионные.

- «Павильон Солнца и Луны», - сказал управляющий Лию.

- А?

Потрясённый Ли Даганг широко раскрыл рот.

- Малыш Ли, что у тебя за выражение лица? Чего удивляешься? - с улыбкой спросил управляющий Лию. - Мисс Сонг может себе это позволить. Хотя цена со скидкой относительно низкая, это тоже хорошее начало. Мы продали первую виллу!

- Нет, управляющий Лию, вы не так поняли... - Ли Даганг взглянул на Янг Минга, а затем сказал управляющему Лию: - Эти двое гостей также собираются купить «Павильон Солнца и Луны». Я привез их сюда, чтобы получить скидку.

- Что? - управляющий Лию был поражен. Затем он горько улыбнулся и сказал: - Мне жаль. «Павильон Солнца и Луны» был заказан мисс Сонг первой. Вы можете взглянуть на другие виллы. Будьте уверены. Я определенно предложу вам обоим лучшую цену.

- Менгян, ты хочешь сменить блок? - у Янг Минга были свои способы. Мисс Сонг была на шаг впереди него.

- Сменить... - во взгляде Чен Менгян читалось разочарование, которое невозможно было скрыть.

Сейчас вилла ей действительно понравилась. Хотя она стоила дорого, они ведь все равно решили, что цена не будет их волновать. Теперь, когда они не смогут купить эту виллу, конечно, она испытала бы разочарование.

- Ничего не поделаешь. Эта девушка на шаг впереди нас! - подняв руку, сказал Янг Минг.

Хотя Янг Минг мог вмешаться насильно и купить виллу, пройдя через множество трудностей, Янг Минг не был неразумным человеком. Значит, он не стал бы это делать. Однако, хотя Янг Минг не хотел этого делать, кое-кто другой заставил его сделать это.

В этот момент заговорила мисс Сонг, которая до сего момента молчала. Она подняла глаза и небрежно сказала:

- Я на шаг впереди тебя? Хм, даже если ты подпишешь контракт, я все равно смогу купить дом!

Янг Минг нахмурился. Чен Менгян показалось, что атмосфера накалилась.

- Янг Минг, тогда давай посмотрим на что-нибудь другое...

Сначала Янг Минг хотел отругать эту мисс Сонг, но, посмотрев на Чен Менгян, сдержался и кивнул.

- Окей.

- Хм, вини своего мужчину в том, что у него нет на это способностей, ну, или себя обвиняй! Мой муж просто сделал телефонный звонок, и мы добились самой низкой цены! - Янг Минг молчал, но мисс Сонг еще не закончила говорить.

<http://tl.rulate.ru/book/3980/760468>