

Руан Фугуй не мог не потерять руки. Поколебавшись, он сказал: "Господин Ся, рыночная цена здесь составляет около 3800 юаней за му. Но вас рекомендовал мэр Ву. Как насчет 3500 юаней за му...".

Говоря об этом, Руан Фугуй тайком взглянул на Ву Гана, который все это время молчал. Увидев, что У Ган нахмурился, Руан Фугуй быстро изменил свои слова и сказал: "3,300 юаней за му, нет! Как насчет 3,200 юаней? "

В это время выражение лица Ву Гана вернулось к нормальному, и на его лице даже появилась слабая улыбка. Руан Фугуй втайне вздохнул с облегчением.

Ему было нелегко быть деревенским чиновником. Если бы аренда была слишком дешевой, жители деревни не приняли бы ее. Но если бы аренда была слишком дорогой, лидеры были бы недовольны. К счастью, Ву Ган, очевидно, считал цену в 3 200 юаней разумной, и деревня с трудом смирилась с этим.

Ся Руофэй видел все это, и перед тем, как приехать, он специально проверил стоимость аренды земли в уезде Чанпин. В прибрежном районе цена была довольно выгодной, поэтому он кивнул и сказал: "Хорошо".

Руан Фугуй с улыбкой сказал: "Господин Ся, это цена на землю. Горный лес будет намного дешевле, а почва в нашем горном лесу обычная, поэтому... 1500 юаней за му в год, это нормально?".

Ся Руофэй прямо сказал: "Хорошо! Давайте сделаем это по вашей цене! "

Руан Фугуй радостно сказал: "Господин Ся, хорошо, что вы довольны! Общая площадь этой земли составляет 28,3 му. Давайте посчитаем, что это 28 му! Годовая арендная плата составляет 89600 юаней. Площадь горного леса составляет около 15 му, годовая арендная плата - 22500 юаней. Годовая арендная плата составляет 112100 юаней. Это устраивает? "

Ся Руофэй не мог не взглянуть на Руан Фугуя. Этот старик выглядел неважно, но неожиданно его мозг работал очень быстро. Хотя это была простая арифметика, но так быстро вычислять - это действительно мастерство.

Чтобы стать директором деревни, он должен обладать определенными навыками.

"Нет проблем!" Ся Руофэй кивнул и сказал: "Дядя Руан, я даже принес печать компании. Давайте подпишем контракт прямо сейчас!"

"Хорошо, хорошо!" быстро сказал Руан Фугуй.

Затем он позвонил деревенскому бухгалтеру и попросил его немедленно приехать. В сельском комитете был компьютер, в котором хранилась модель предыдущего договора аренды земли. Ему нужно было только вытащить его и изменить параметры.

Однако среди членов сельского комитета только молодые бухгалтеры умели пользоваться компьютером.

В это время Ву Ган, который явно не вмешивался в переговоры, улыбнулся и сказал: "Старый Руан, поскольку господин Ся собирается развивать ферму в деревне Дункен, не следует ли увеличить срок аренды?".

Руан Фугуй сказал: "Мэр Ву, мы обычно заключаем договор аренды земли на три года. В принципе, он не может превышать пяти лет. Но раз уж вы заговорили, то... что вы думаете о восьмилетнем контракте? "

Ву Ган с улыбкой посмотрел на Ся Руофэя и спросил его мнение.

Ся Руофэй знал, что Ву Ган помогает ему, поэтому он сразу же кивнул и сказал: "Конечно. Дядя Руан, я не могу использовать деревню в своих интересах. Если мы подпишем восьмилетний контракт, то ежегодная арендная плата увеличится на 5% по сравнению с предыдущим годом! Кроме того, я надеюсь, что в контракте будет пункт о том, что наша компания будет иметь приоритет на аренду недвижимости на тех же условиях после истечения срока действия контракта".

Руан Фугуй думал, что контракт будет заключен на восемь лет, поэтому ему было немного не по себе. Когда он услышал, что Ся Руофэй предложил увеличить арендную плату, он сразу же улыбнулся и сказал: "Нет проблем, нет проблем!".

Подождав некоторое время, сельский бухгалтер пришел в сельский комитет. На компьютере был готовый договор аренды. После внесения некоторых поправок в арендную плату, сроки и пункты, договор был сразу распечатан и подписан обеими сторонами. Затем были поставлены печати компании "Таоюань" и сельского комитета Дункен. Договор аренды вступил в силу.

После того, как обе стороны получили договор, Ся Руофэй с улыбкой сказал: "Мэр Ву, дядя Руан, спасибо вам большое за это дело! Как насчет этого? В полдень я угощу вас простой едой, чтобы отпраздновать наше успешное сотрудничество! "

Руан Фугуй сказал: "Господин Ся, вы развили экономику нашей деревни. Если вы хотите поесть, мы должны угостить вас! Может, вы с мэром Ву пообедаете у меня дома в полдень? Моя жена умеет неплохо готовить! "

Ся Руофэй рассмеялся и сказал: "Дядя Руан, в будущем я пушу корни в деревне Дункен. У меня будет много возможностей поесть в вашем доме. Ты не можешь лишить меня возможности угостить сегодня!".

После этого Ся Руофэй снова посмотрел на Ву Гана и сказал: "Мэр Ву, я уже договорился о месте. Сделайте мне одолжение!"

Ву Ган улыбнулся и сказал: "Раз господин Ся так воодушевлен, мы с Лао Руаном примем ваше предложение!"

Видя, что Ву Ган согласился, Руан Фугуй не стал отказываться и согласился на предложение Ся Руофэя.

Затем они вместе вышли на улицу. Ся Руофэй сел за руль своего пикапа и поехал впереди, а Руан Фугуй сел в машину Ву Гана и поехал следом.

Молодой деревенский бухгалтер тоже сидел в машине Ся Руофэя. Он только что приехал с моря из-за контракта. Ся Руофэй не мог оставить его без внимания, когда угощал его!

Местом угощения, естественно, был клуб ""Луна Западной реки"". Кроме этого, Ся Руофэй был знаком с этим местом. Изначально ресторан Лин Цинсюэ должен был быть более подходящим. Однако после того, как Лин Цинсюэ насильно "лишила" его первого поцелуя в прошлый раз, они оба были немного смущены. В это время Ся Руофэй не мог связаться с ней.

Две машины одна за другой направились в центр города. Когда они проезжали мимо Промышленно-коммерческого банка, Ся Руофэй остановился и вошел вместе с бухгалтером деревни, чтобы перевести годовую арендную плату на счет деревни Дункен. Это также успокоило Руан Фугуя.

По дороге Ся Руофэй позвонил господину Чжэну и попросил его снять отдельную комнату.

Когда они прибыли в клуб "Луна Западной реки", у дверей их ждала красивая женщина-менеджер. Она почтительно приветствовала Ся Руофэя и остальных.

Руан Фугуй никогда не был в таком дорогом месте. По дороге в отдельную комнату он был похож на бабушку Лю, входящую в сад Гранд Вью. Даже Ву Гану редко выпадала возможность попасть в такой элитный клуб. Поэтому положение Ся Руофэя в его сознании, несомненно, было намного выше.

Директор Чжэн заказал для Ся Руофэя роскошную отдельную комнату, и все было подготовлено. Как только они сели за стол, блюда были поданы, как текущая вода.

Блюда в клубе были очень изысканными. Господин Чжэн даже поставил три блюда из овощей Таоюань, которые было трудно достать.

Когда VIP-менеджер представил таоюаньские овощи, Ву Ган и другие были очень удивлены. Они неоднократно говорили, что это блюдо слишком велико, и были весьма польщены.

Когда господин Чжэн из клуба лично произнес тост и был очень вежлив с Ся Руофэем, положение Ся Руофэя в сердцах Ву Гана и других резко возросло.

В частности, Ву Ган, который смутно знал, что у Ся Руофэя есть "антенна" в городе, втайне напоминал себе, что в будущем Ся Руофэй откроет ферму в его районе. В будущем будет много возможностей иметь дело с Ся Руофэем. Он должен поддерживать хорошие отношения с ним.

Гости и хозяин получили огромное удовольствие от трапезы. Сотрудничество между двумя сторонами началось очень радостно.

Ся Руофэй лично проводил Ву Гана и других до двери, а затем попросил господина Чжэна приготовить ему комнату для отдыха. Он много выпил в полдень, поэтому в данный момент не мог вести машину.

Конечно, когда господин Чжэн предложил пригласить двух девушек, чтобы они "отдохнули" с ним, Ся Руофэй решительно отказался.

Он отдыхал в комнате клуба всю вторую половину дня, и весь его алкогольный рассеялся. Затем он встал и попрощался с господином Чжэном. Он взял машину и поехал прямо в "Бессмертный магазин суккулентов". После обеда он связался с Лян Цичао.

Он отправился туда, чтобы выполнить свое обещание, данное в прошлый раз, - привезти белокожую Луну к Лян Цичао. Во-вторых, естественно, ему нужна была помощь Лян Цичао в строительстве фермы.

Перед тем, как подойти к двери "Бессмертный магазин суккулентов", Ся Руофэй увидел Лян Цичао, который стоял на обочине дороги в нетерпении. Он не мог удержаться от смеха.

Казалось, что белокожая Луна была очень привлекательна для Лян Цичао.

<http://tl.rulate.ru/book/85740/2749746>